

## P-HEM 2.0 Checklist és Pályázati Folyamat

### 1. Partneri feltételek

- P-HEM jogosultság
- Kétoldalú szerződés a COOL-Airconditional Zrt-vel vagy nagykereskedő által kitöltött felelősségvállalási és regisztrációs nyilatkozat Külső viszonteladó esetén
- Szabad P-HEM kvóta **Eltörölve.**

**FONTOS:** Pályázatot indítani minden partnerünk tud, azonban csak a kvótával rendelkezők tudnak pályázatokat szerelőként magukra venni, a kvóta erejéig. Nagykereskedő partnereink kvótáján az összes, hozzájuk tartozó, háromoldalú szerződéssel kapcsolódó külsős szerelő osztozik. **Eltörölve.**

---

### 2. Pályázati dokumentumok (checklista)

- Lakcímkártya fotó (**csak a lakcímet tartalmazó oldal kell**)
  - Az elsődleges szempont, hogy megvalósuljon az energetikai beruházás. Mindegy hogy ki hajtja végre (csak magán személy legyen) és mindegy, hogy kinek az épületében. Emiatt az elsődleges szempont a beruházás helyének egyértelműsége. (Ld. HRSZ egyezés)
  - A másodlagos szempont (ami új a régihez képest), hogy a beruházás helye **lakóingatlan legyen**. Továbbra is mindegy, hogy ki lakik benne, ki a tulajdonos, és ki a pályázó (csak ez utóbbi magánszemély legyen). A "lakóingatlanság" igazolására vezették be a lakcímkártyát, mivel ilyet csak lakóingatlanra adnak ki.
  - **Nem szerződhetünk kiskorúval**, de a **lakcímkártyáját elfogadhatjuk** annak igazolására, hogy az ingatlan lakóingatlan.
  - **FONTOS:** A lakcímkártyán szereplő név és a pályázó neve nem szükséges hogy ugyanaz legyen, a lényeg hogy igazolja hogy a pályázatban megadott címen lakóingatlan található.
- **Helyszíni felmérés** → pontos m<sup>2</sup> meghatározása (egybefüggő légtér)

**Az egybefüggő légtér lakóépület esetében azt a beltéri légteret jelenti, amelyben nincs olyan épített, légzáró szerkezet (fal, födém, ajtó, ablak stb.), amely a levegő szabad áramlását érdemben megakadályozná.**

- **Megfelelő méretű beltéri egység kiválasztása minimális m<sup>2</sup> alapján.**
- **Vázlatrajz/skicc** a beltéri/kültéri egységek helyéről (ez majd a telepítésnél lesz fontos).
- Kitöltött telepítési tanúsítvány (Pontos típus és gyári szám, a telepítés dátuma nem lehet korábbi, mint a megrendelés dátuma).

- Energiafogyasztás igazolása a **100.000 Ft kuponhoz**:
  - Villany/gázzámla, energetikai tanúsítvány
- **VAGY ÁTALÁNY elszámolás 50.000 Ft kupon** (Ebben az esetben nincs szükség energia fogyasztást igazoló dokumentumra, és így az elérhető kedvezmény felére vagy jogosult. Akkor válaszd, ha nem kívánsz igazolást benyújtani. Mindez a kedvezmény kuponok darabszámát nem befolyásolja.)

**FONTOS: Nem minden energetikai tanúsítvánnyal rendelkező ingatlan kapja meg a 100.000 ft-os kupont!**

**FONTOS: Nem minden villany/gáz számlával igazolt pályázat kapja meg a 100.000 ft-os kupont!**

### 3. Egybefüggő légtér – klíma típus szerinti minimum m<sup>2</sup>

Klíma típusa	Minimális egybefüggő légtér alapterülete
2,5 kW monosplit	<del>15 m<sup>2</sup></del> <b>12 m<sup>2</sup></b>
3,5 kW monosplit	24 m <sup>2</sup>
5,0 kW monosplit	35 m <sup>2</sup>
7,0 kW monosplit	49 m <sup>2</sup>
5,0 kW multi (2 beltéri)	35 m <sup>2</sup>
7,5 kW multi (3 beltéri)	52 m <sup>2</sup>
9,0 kW multi (4 beltéri)	63 m <sup>2</sup>
12,0 kW multi (5 beltéri)	84 m <sup>2</sup>

**FONTOS: Erre szükséges odafigyelni a kivitelező partnernek! A rendszer nem enged felvinni kisebb helyiségbe nagyobb kW teljesítményű készüléket.**

### 4. Fűtéstípushoz kapcsolódó igazolás

A különböző épület típusokhoz ezek a dokumentumok fogadhatók el a fogyasztás igazolásához.

**Fontos: Elszámoló gáz vagy villanyszámla helyett elfogadunk a közműszolgáltató által kiállított folyószámla kimutatást is. Ezen dokumentum kialakítása tapasztalataink szerint nem egységes, ezért nem tudjuk példán keresztül bemutatni a használatát. Ami a sikeres pályázathoz szükséges, az egy évet, tehát **PONTOSAN 365 napot lefedő ÖSSZESÍTETT FOGYASZTÁS**. A mért, leolvasott, stb. értékeket szabad figyelembe venni, a **becsült érték NEM FOGADHATÓ EL**.**

#### 4.1 Egyszerűsített táblázat

<b>Meglévő fűtés típusa</b>	<b>Épület típusa</b>	<b>Szükséges igazolás</b>
Szilárd tüzelés	Családi ház	Új típusú energetikai tanúsítvány
	Társasház	Új típusú energetikai tanúsítvány
Villanyfűtés	Családi ház	2 évnél nem régebbi, éves elszámoló villanyszámla
	Társasház	Új típusú energetikai tanúsítvány VAGY 2 évnél nem régebbi, éves elszámoló villanyszámla
Gázfűtés	Családi ház	2 évnél nem régebbi, éves elszámoló gázzámla
	Társasház	Új típusú energetikai tanúsítvány VAGY 2 évnél nem régebbi, éves elszámoló gázzámla

#### 4.2 Részletes táblázat (eredeti bontás)


<b>Meglévő fűtés típusa</b>	<b>Családi ház esetében</b>	<b>Társasház esetében</b>
Egyedi fűtés kályhával (szén, fa)	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Elektromos hőszugárzó, elektromos fűtőfilm	Éves villamos elszámoló számla	Éves villamos elszámoló számla, Energetikai tanúsítvány
Elektromos hőtárolós kályha	Éves villamos elszámoló számla	Éves villamos elszámoló számla, Energetikai tanúsítvány
Elektromos kazán	Éves villamos elszámoló számla	Éves villamos elszámoló számla, Energetikai tanúsítvány
Faelgázosító kazán	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Fatüzelésű cserépkályha	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Gázkonvektorok	Éves gázzámla	Éves gázzámla, Energetikai tanúsítvány
Hagyományos gázkazán (cirkó)	Éves gázzámla	Éves gázzámla, Energetikai tanúsítvány

Meglévő fűtés típusa	Családi ház esetében	Társasház esetében
Kandalló – nyitott	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Kandalló – zárt	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Kondenzációs gázkazán	Éves gázzámla	Éves gázzámla, Energetikai tanúsítvány
Pellettüzelésű kazán	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Társasházi központi gázfűtés	Nem releváns	Energetikai tanúsítvány
Társasházi távfűtés	Nem releváns	Energetikai tanúsítvány
Tűzifa (hasábfa) tüzelésű kazán	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Vegyes tüzelésű kazán	Energetikai tanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

## 5. Energetikai tanúsítvány számítása:

**FONTOS:** Kizárólag új típusú energetikai tanúsítványt fogadunk el.

Az első oldalon lévő m<sup>2</sup> adatokat kell ellenőrizni. **Pontosítás: kerekítést NEM fogadunk el.**



### HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:	CO <sub>2</sub> kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	I	<b>HET-1029-2069</b>	<b>2030.08.06.</b>

### ÖSSZEFOGLALÓ LAP

#### AZ ÉPÜLET ADATAI



Megrendelő neve	Kőszegi József
Cím	7914 Rózsafa, Kossuth utca 9.
Helyrajzi szám	160
Tanúsítvány kiállításának oka	pályázat
Épület rendeltetése	Lakóépület
Építési év	2004
Jelentős felújítás éve	
Műemléki vagy helyi védetség	Nem áll védetség alatt
<b>Hasznos alapterület</b>	<b>145,18 m<sup>2</sup></b>
Kondicionált térfogat	391,99 m <sup>3</sup>
Épület szintjeinek száma	1
Épület felület-térfogat aránya	1,09 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>

#### HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	Összesített energetikai jellemző	CO <sub>2</sub> kibocsátás

**Pontosítás: Az energetikai tanúsítvány 4. és 5. oldala nagyon hasonló, de a feltüntetett szám adatok eltérnek. A pályázathoz az 5. oldal adatai kellenek, a Fűtési célú energiafelhasználás, ami az első oszlop. Ebből az első oszlopból a Hulladékhő sorig bezárólag kell összeadni az értékeket. A legegyszerűbb a ház ikont keresni, ez csak az 5., általunk várt oldalon szerepel. Kerekítést NEM fogadunk el, két tizedesjegy pontos értéket kell megadni!**

Energiahordozók		Fűtés
		
		Fűtés
		<b>kWh/m<sup>2</sup>év</b>
Fosszilis	szilárd	424,84
	folyékony	
	gáz	
Biomassza	szilárd	
	folyékony	
	gáz	
Hálózati villamos energia		1,42
Távhőellátás		
Hulladékhő		



## 7. Villany/gáz elszámoló számla ellenőrzése:

Éves fogyasztást kell bemutatni, éves elszámoló számlával, ami egy teljes évet, tehát 12 hónapot fed le.

**Pontosítás: Új segédletek készültek a hatékonyabb, pontosabb adminisztrációhoz.**

[Gázzámla segédlet letöltése.](#)

[Villanyzámla segédlet letöltése.](#)

## 8. Pályázati folyamat lépései

1. **Személyes helyszíni felmérés** – pontos m<sup>2</sup> meghatározás
2. **Rajz készítése** – beltéri + kültéri egységek, m<sup>2</sup>
3. **P-HEM rendszer kitöltése** – minden mező, fotók feltöltése kötelező
4. **Adatellenőrzés**
5. **Kupon(ok) automatikus megjelenése** a rendszerben
6. **Döntés a készülékről** (típus, teljesítmény, darabszám)
7. **Megrendelői lap kiküldése** (nem lehet korábbi, mint a megállapodás dátuma)
8. **Gyári szám(ok) + m<sup>2</sup> rögzítése** telepítés előtt
9. **Telepítés elvégzése**
10. **Telepítési tanúsítvány kiállítása** (cím, dátum, gyári szám, aláírás)
11. **Digitális közös nyilatkozat aláírása+skicc rajz** (partner + végfelhasználó)
12. **Projekt elszámolása** – teljesítési igazolás beküldése

---

## 9. Kuponbevéltási szabályok

Készülék típusa	Minimum kupon darabszám
2,5 – 3,5 kW mono	1 db
5,0 – 7,0 kW mono	2 db
5,0 kW multi	2 db
7,5 – 9,0 kW multi	3 db
12,0 kW multi	4 db

## 10. Határidők

Kupon érvényessége: 60 nap

Maximális időtartam a megrendeléstől a dokumentumok leadásáig: 30 nap

Maximális időtartam a dokumentumok leadásától a dokumentumok elfogadásáig (hiánypótlás): 30 nap.

A teljes dokumentált telepítés legutolsó dátuma: ~~2025.11.30.~~ **Kibővült:** **2025.12.31.** 24.00 Ez a határidő felülír minden egyéb maximális időtartamot.

Határidőn túl nincs lehetőség kupon bevéltást elfogadni.